



COMUNE DI FALERNA

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Primavera – 88042 Falerna Tel.096895002 Int.1

PEC: protocollo.falerna@asmepec.it PEC: ufficiotecnico.falerna@asmepec.it

AREA TECNICA – SETTORE 2° URBANISTICA

RELAZIONE

ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C. N.20 DEL 15/11/2024

Oggetto della delibera è l'interpretazione autentica della Delibera della G.M. N.34 del 05/04/1968 e Delibera del C.C. N.18 del 08/05/1970 - "Contestualizzazione e conferma perimetro centro abitato di Falerna Capoluogo, Frazione Castiglione Marittimo e Falerna Marina".

Premesso che i comuni che non erano ancora dotati di uno strumento urbanistico, ai sensi della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e della successiva Legge del 22 ottobre 1971 n.865 dovevano procedere alla delimitazione dei centri edificati con deliberazione adottata dal consiglio comunale, delimitati, per ciascun centro o nucleo abitato, dal perimetro continuo che comprende tutte le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi.

Il Comune di Falerna in ottemperanza alle citate leggi dello Stato, con Delibera della G.M. n.34 del 05/04/1968, ai sensi della Legge 6/8/1967 n.765, delimitava così il perimetro del centro abitato: *"...dal Torrente Griffò al Torrente Marevitano e dal Lido del Mare ad una linea parallela ed a monte dell'Autostrada del Sole e distante da questa metri 100..."*.

Con successiva Delibera del C.C. n.18 del 08/05/1970, acquisiti i pareri della Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie della Calabria del 18/02/1970 prot. n.510/Ce e del Provveditorato Regionale alle OO.PP. del 28/04/1970 Prot. n.216-142, è stata approvata la perimetrazione del centro abitato: Capoluogo, frazione di Castiglione e frazione di Falerna Marina, ai sensi della Legge 6 agosto 1967 n. 765, riportata con linea continua di colore rosso marcato sulla planimetria allegata a detta delibera.

Ebbene, detta planimetria a distanza di circa 60 anni non è stata più ritrovata negli archivi comunali.

La planimetria di che trattasi oggi assume particolare importanza poiché l'Art. 142, del

D.Lgs. 42/2004, al o comma 2, stabilisce che le disposizioni previste dal comma 1 riguardando l'autorizzazione paesaggistica, non si applicano alle aree e ai fabbricati che alla data del 6 settembre 1985 (data di entrata in vigore della Legge 8.8.1985 n.431 c.d. *Legge Galasso*): erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone A e B e che ricadevano quindi nella perimetrazione del centro abitato.

Pertanto, vista la notevole rilevanza ai fini dell'autorizzazione paesaggistica per l'applicazione dell'art. 142, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, l'originario perimetro riportato nelle richiamate delibere del Comune di Falerna G.M. n.34 del 05/04/1968 e Delibera del C.C. n.18 del 08/05/1970 oggi è stato graficamente ricostruito fedelmente alle richiamate delibere e riportato con linea rossa continua nella planimetria allegata alla presente relazione (ALLEGATO A) per farne parte integrante e inscindibile.

Il Consiglio Comunale nel prendere atto delle deliberazioni: Delibera della G.M. n.34 del 05/04/1968 e Delibera del C.C. n.18 del 08/05/1970 oggi con la delibera n.20 del 15/11/2024 approva la perimetrazione di cui all'Allegato A, quale ricostruzione dei confini del perimetro del centro abitato, per come riportato nelle originali delibere, contestualizzando e confermando quindi il perimetro del centro abitato di Falerna Capoluogo, Frazione Castiglione Marittimo e Falerna Marina.

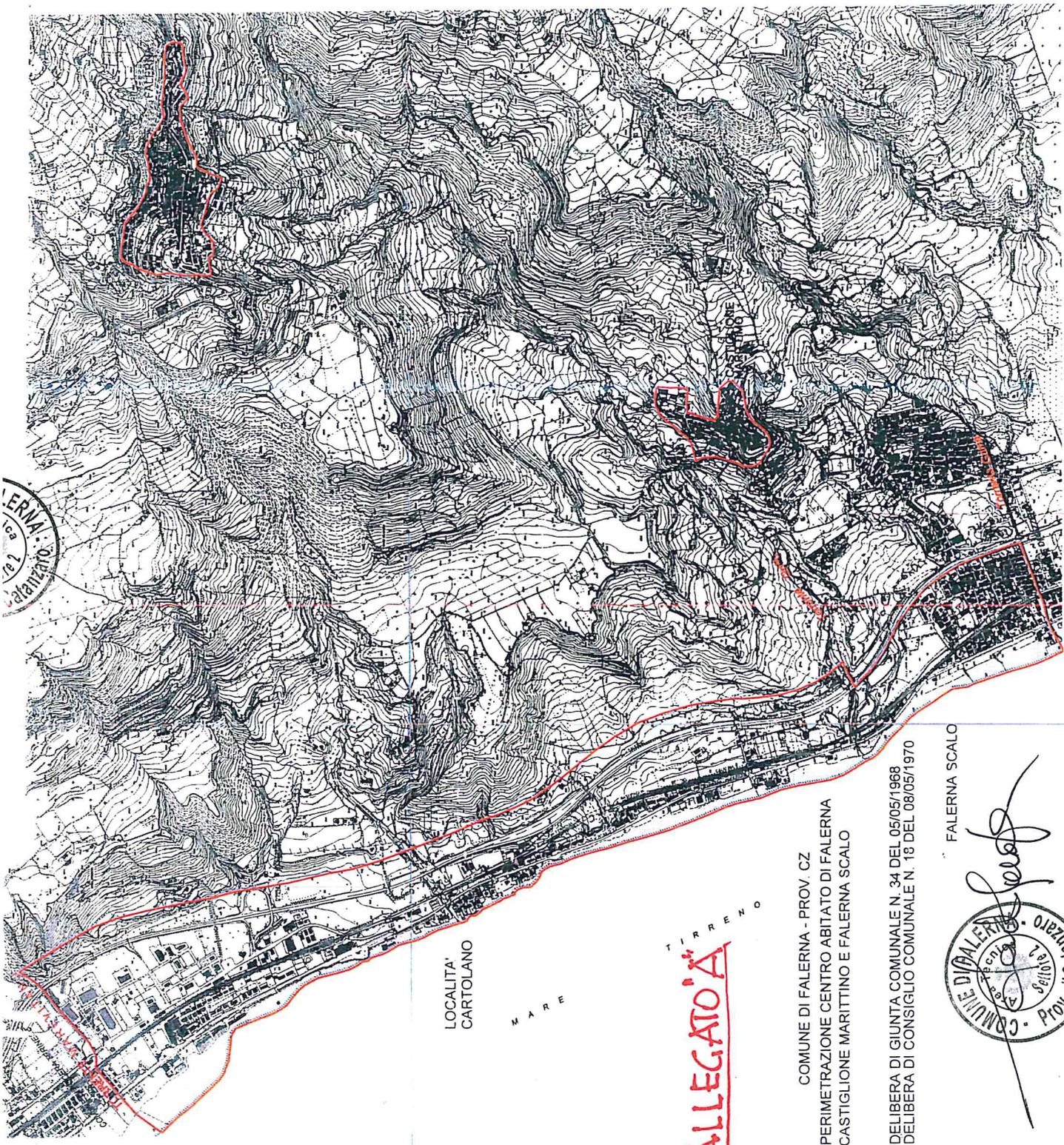
Falerna 15/11/2024

Area Tecnica

Settore 2^ - Urbanistica

arch. Santo Garofalo





FALERNA
CANTONATO

LOCALITA'
CARTOLANO

MARE

TIRRENO

ALLEGATO 'A'

COMUNE DI FALERNA - PROV. CZ
PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO DI FALERNA
CASTIGLIONE MARITTIMO E FALERNA SCALO

- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 05/05/1968
- DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 08/05/1970

FALERNA SCALO

