



COMUNE DI FALERNA

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio – 88042 Falerna

P.ta IVA: 00376490793 - Tel. 0968/95002 – Fax 0968/95043

Email: llpp.falerna@gmail.com – pec: llpp.falerna@asmepec.it

Area Tecnica Comunale – Settore 1

Prot. N. 9115 del 31.10.2025

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 143 del 23.09.2025 e della determinazione del Settore Tecnico I° n. 359 del 31/10/2025,

CALL—FOR PROJECTS – LUNGOMARE DI FALERNA

Ideato e promosso dal Comune di Falerna per costruire una nuova veste di città a partire dalla riqualificazione dello spazio del “Lungomare Cittadino” e del relativo areale attraverso installazioni architettoniche e di design che trasformeranno definitivamente gli scenari urbani.

1. OGGETTO DELLA CALL

L'Amministrazione Comunale di Falerna bandisce un “**Concorso di idee per la valorizzazione del lungomare cittadino**”.

La Call intende valorizzare l'area principale della città, in attesa della realizzazione di un più generale progetto di riqualificazione dell'intero centro abitato di Falerna Marina.

La situazione di stasi, determinata dalla mancanza di interventi innovativi negli ultimi anni, determina un assetto attuale del lungomare cittadino certamente non adeguato alle esigenze di decoro ed estetiche, nonché a quelle di più stretta funzionalità per la circolazione stradale, inclusa quella pedonale, e per lo svolgimento di eventi e manifestazioni.

Si propone una call pubblica per la progettazione e realizzazione delle opere di sistemazione e di installazioni da realizzare nei luoghi indicati nell'allegata planimetria e che dovranno interessare in particolare le aree evidenziate nell'Allegato 1.

Le eventuali installazioni potranno essere permanenti o temporanee, comportare o meno delle modifiche strutturali del lungomare cittadino, essere reversibili e agevolmente rimovibili.

Le proposte possono riguardare un vasto ambito ed essere articolate nelle più varie modalità a titolo esemplificativo: allestimenti/realizzazioni di poli attrattivi in campo artistico, culturale, sociale, oppure di valorizzazione delle tradizioni locali, oppure iniziative commerciali nell'ambito dell'artigianato e delle produzioni locali, oppure di significativa innovazione con l'utilizzo di strumenti e tecnologie.

L'idea progettuale dovrà essere valutata economicamente e dovrà essere realizzabile entro un limite di budget di euro 500.000,00 a copertura di ogni voce di spesa inserita nel Quadro Economico generale.

2. A CHI È RIVOLTA

La Call è rivolta a progettisti provenienti da qualsiasi ramo della progettazione, studenti e figure provenienti da diversi campi disciplinari.

Potranno collaborare e fare parte del *team* profili anche non legati all'architettura (es. artisti, scenografi, educatori, insegnanti, ecc.).

E' necessario che vi sia la presenza di almeno un progettista abilitato iscritto all'albo tra i soggetti proponenti. Nella scheda di iscrizione saranno indicati tutti i membri e bisognerà individuare in caso di gruppi il referente.

3. TEMI

La proposta progettuale dovrà essere coerente con le seguenti indicazioni tematiche:

- aggregazione intergenerazionale
- Falerna capitale della **"Riviera dei Tramonti"**
- civiltà Marinara e Sud
- inclusione sociale
- contaminazioni culturali.

4. FASI DEL CONCORSO

Di seguito le fasi del concorso:

Lancio della call:

I partecipanti dovranno consegnare in formato digitale n. 2 tavole A2 per proporre l'idea progettuale.

La tecnica e le modalità di rappresentazione sono libere.

Il tutto dovrà essere corredato da una relazione tecnico-esplicativa e da un'analisi dei costi contenente un quadro economico di fattibilità entro il budget di euro 500.000,00.

Selezione e Valutazione:

Il processo di selezione per il concorso di riqualificazione del "Lungomare cittadino" è attentamente strutturato per incorporare sia l'expertise tecnica di una giuria qualificata sia il contributo diretto dei cittadini attraverso il voto popolare. Questa metodologia bilanciata assicura che il progetto vincitore non solo soddisfi criteri tecnici e professionali elevati, ma rifletta anche le aspettative e le preferenze della comunità locale.

5 - CRITERI

La valutazione (punteggio massimo = 100) verrà effettuata in due distinte fasi:

A) La prima parte riguarda una valutazione tecnica e specialistica da parte di una Commissione di valutazione nominata dall'Amministrazione comunale che attribuirà una quota preponderante del punteggio pari al 70% (quindi 70 punti).

La Commissione, composta da esperti selezionati tra rappresentanti della giunta, tecnici del comune, e specialisti in architettura e sociologia, valuta ogni progetto basandosi su criteri rigorosi che includono fattibilità, innovazione, integrazione ambientale e aderenza ai temi del concorso. Il loro giudizio

costituisce il 70% della decisione finale, conferendo un ruolo predominante all'analisi tecnica e alla visione professionale nel determinare il progetto più meritevole.

Tale valutazione riguarderà i seguenti criteri:

- 1) Innovatività e originalità della proposta riferita alla sua capacità di costituire un significativo aumento della capacità aggregativa e di rivitalizzazione del lungomare; Punti **28**
- 2) Soluzioni che prevedano il minimo impatto ambientale e che siano realizzate con economicità con particolare riferimento all'accessibilità/design for all: grado di inclusività della proposta e applicazione dei principi del design for all; Punti **21**
- 3) Qualità e coerenza con il contesto urbano, con le strutture esistenti e con la pavimentazione del lungomare stesso; Punti **14**
- 4) Facilità e praticità della reversibilità delle soluzioni in modo da permettere un utilizzo polivalente del lungomare; Punti **7**

B) La seconda parte consiste in un voto "popolare" attraverso il quale i cittadini falernesì potranno esprimere la loro preferenza alle varie proposte progettuali in concorso, con l'attribuzione del restante 30% del punteggio complessivo.

La valutazione espressa dal voto dei cittadini (punteggio massimo 30 punti) riguarderà un giudizio globale sulla proposta progettuale e sarà espressa tramite votazione sul sito del comune www.comune.falerna.cz.it o altro sistema telematico. Questa modalità di partecipazione democratica permette ai residenti di avere una voce significativa nella selezione del progetto, garantendo che il risultato finale tenga conto delle sensibilità e delle esigenze locali. Il voto popolare è essenziale per assicurare che il progetto selezionato sia accettato e valorizzato dalla comunità, il singolo cittadino potrà dare una sola preferenza per singolo progetto

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto (valutazione Commissione stessa più voto espresso dai cittadini) la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali.

Saranno valutati ai fini dell'assegnazione del premio solo quelle soluzioni che totalizzeranno un punteggio complessivo minimo di 70 (settanta) punti.

L'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuna delle soluzioni presentate raggiunga il predetto punteggio minimo.

La giuria tecnica si riserva il diritto di decidere se sottoscrivere o meno il contratto con il progetto vincitore. Questa decisione sarà presa sulla base della completezza, fattibilità e conformità del progetto con gli obiettivi della call.

Il progetto vincitore sarà illustrato mediante un'apposita iniziativa pubblica.

Contratto e Realizzazione:

I progettisti vincitori si impegnano a sottoscrivere un contratto con il Comune di Falerna in cui saranno stabiliti i compensi e rapporti tra le parti.

Sarà corrisposto alla proposta vincitrice un premio di € 2.000,00 e un importo di € 500,00 per il secondo e terzo classificato. La progettazione dell'opera seguirà la formalizzazione dell'incarico da parte del Responsabile del Settore Tecnico 1.

I dettagli saranno concordati sul contratto dei vincitori anche in base alle caratteristiche dell'opera presentata.

I progettisti si impegnano, partecipando alla call, a rispettarne il contenuto e ad adeguare gli elaborati

alle eventuali necessità che dovessero intervenire nelle successive fasi di sviluppo e a presenziare alle riunioni presso gli enti territoriali competenti per definire i dettagli con i soggetti coinvolti nel processo di approvazione progettuale e di realizzazione.

I progettisti potranno implementare il budget a disposizione attraverso la ricerca di sponsorizzazioni. L'importo dei premi/budget per la realizzazione dell'opera si considera onnicomprensivo di oneri.

Per la selezione e valutazione dei progetti, la Commissione terrà conto delle caratteristiche più strettamente funzionali e coerenti al bando.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SCADENZE

La partecipazione alla call è gratuita.

I progetti devono essere inviati entro le ore 12:00 del 30/12/2025 inviando una Pec a: protocollo.falerna@asmepec.it

Gli allegati Pec non dovranno superare i 20 MB.

Bisognerà allegare:

a) Scheda di partecipazione:

La scheda dovrà essere nominata come segue: "Scheda di partecipazione titolo progetto".

b) Tavole di progetto:

n. 2 tavole di progetto in formato A2 con orientamento orizzontale. I pannelli includeranno tutte le informazioni necessarie per la corretta definizione e comprensione della proposta.

La lingua ufficiale è l'italiano. Le tavole dovranno essere nominate come segue:

"titolo progetto_01" "titolo progetto_02"

I contenuti dovranno esporre:

- L'idea progettuale e l'attinenza al tema e/o alla location
- Il funzionamento dell'opera di riqualificazione e dell'installazione, composizione della struttura e i materiali
- Piante, sezioni, prospetti, prospettive e/o immagini tridimensionali sotto forma di schizzo/disegno/render/ - collage digitali che possano spiegare in maniera esaustiva e chiara la conformazione del progetto

c) Relazione tecnico-esplicativa e analisi dei costi:

Entrambi i documenti possono costituire un unico allegato formato A4 della lunghezza massima di 5 pagine. Il file sarà nominato come segue: "relazione tecnica analisi costi titolo progetto".

I partecipanti devono prendere visione dell'allegato alla presente Call che consta di:

- *Planimetria relativa all'area.*

7. ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE

Il Comune Falerna, si impegna a valorizzare il contenuto di tutte le proposte inviate (vincitrici o meno) attraverso l'allestimento di una mostra dedicata negli spazi pubblici e la pubblicazione dei risultati attraverso i propri mezzi di comunicazione cartacei/digitali.

In ogni pubblicazione sarà citata l'origine e la paternità dei progetti.

8. UTILIZZO DELLE PROPOSTE PROGETTUALI E PROPRIETÀ INTELLETTUALE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, in sede di esecuzione dei lavori e delle azioni, di riprendere ed utilizzare singole parti ed elementi delle proposte progettuali pervenute, con esclusione di qualsivoglia diritto o rivalsa da parte dei proponenti nei confronti del Comune.

I concorrenti, in sede di presentazione dei progetti, sono tenuti a dichiarare:

- a) l'accettazione integrale dei contenuti del bando di concorso;
- b) la paternità e originalità del progetto presentato, la piena titolarità dei diritti d'autore e/o di proprietà industriale relativi allo stesso e che il progetto non risulta gravato da diritti di terzi;
- c) la creazione esclusiva per il concorso, l'autorizzazione al Comune per utilizzare, riprodurre, adattare, pubblicare e distribuire il progetto, senza limiti di spazio o di tempo, con ogni mezzo di riproduzione, senza alcuna pretesa economica e rivalsa relativa allo stesso da parte dei proponenti.

Gli autori potranno esporre in ogni forma e attraverso i loro account social a loro volta i materiali relativi all'opera ma dovranno citare/taggare il Comune di Falerna.

9. INFO E QUESITI

Possono essere posti quesiti e chiarimenti scrivendo all'email llpp.falerna@gmail.com scrivendo in oggetto "quesito call for project".

Le info, la call e gli aggiornamenti su saranno pubblicati sui canali di diffusione del Comune Falerna e sul sito www.comune.falerna.cz.it.

10. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e comunque in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Pubblicazione del bando

Il bando sarà divulgato attraverso il sito Internet: www.comune.falerna.cz.it

La divulgazione alla cittadinanza avverrà anche attraverso i social network del Comune, comunicati stampa, stampati di vario tipo e formato.

Sulla stessa pagina del sito, inoltre, saranno pubblicate le proposte progettuali, nei vari formati digitali, per le votazioni tramite canale Whatsapp.

Al termine della valutazione la graduatoria finale verrà pubblicata sul sito.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme e clausole contenute nel disciplinare. Il mancato rispetto del presente disciplinare è motivo di esclusione dal concorso.

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 209 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti) nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

11 - PREMI

All'autore o agli autori del progetto, primo classificato, verrà riconosciuto un premio complessivo di € 2.000,00, al secondo e terzo classificato di € 500,00 cadauno.

Gli importi sono al lordo delle imposte eventualmente dovute.

12 - COMUNICAZIONE DEI RISULTATI

I risultati del concorso saranno resi noti sulla pagina dedicata del sito comunale, con la pubblicazione della graduatoria sia nella parte della valutazione della Commissione che di quella della votazione popolare on line espressa dai cittadini.

Ai vincitori sarà inoltre inviata una comunicazione con pec all'indirizzo indicato in sede di domanda.

La divulgazione degli esiti del concorso e dei progetti potrà essere realizzata anche attraverso la stampa, i mass media e tutti i canali di comunicazione che si riterranno utili allo scopo.

13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti insieme alla partecipazione saranno trattati dalla Commissione e dagli uffici comunali al solo fine di consentire l'analisi e la valutazione dei progetti.

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche è richiesto esplicito consenso ai partecipanti affinché i loro dati personali possano essere elaborati; detto consenso è necessario ai fini della partecipazione al concorso.

RUP: Ing. Salvatore Carnevale – Piazza Municipio, 1 – 88042 Falerna (CZ) – Tel. 096895002 Email: llpp.falerna@gmail.com – Pec: llpp.falerna@asmepec.it

Falerna lì 31/10/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico I°
F.to Ing. salvatore Carnevale