



COMUNE DI FALERNA

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------|---|
| N 95 Del 01/06/2022 | Vertenza tra ██████████ /Comune di Falerna – Richiesta s convenzione assistita |
|---------------------------|---|

L'anno Duemilaventidue il giorno **uno (1)** del mese di **Giugno alle ore 12:43** nella sede del Comune di Falerna, temporaneamente indicata nei locali del Centro Polifunzionale sito in via Primavera, previa apposita convocazione , la Giunta Comunale si riunisce con la presenza dei signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presenti | Assenti |
|--------------------------|-------------|----------|---------|
| STELLA FRANCESCO | SINDACO | X | |
| RENNE ANGELINO | VICESINDACO | X | |
| VACCARO MARIA | ASSESSORE | X | |
| MENNITI SALVATORE, FABIO | ASSESSORE | | X |
| MENDICINO IOLE | ASSESSORE | X | |
| Totale | | 4 | 1 |

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico - amministrativa alla verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale D.ssa I Cefalà**.

Si da atto che alle ore **13:00** il **Sindaco** esce dall'aula , per cui rifatto l'appello nominale risultano **presenti: 3; assenti :2 (Stella Francesco, Menniti Salvatore Fabio);**

Stante l'assenza del Sindaco , Presiede il Vice Sindaco Angelino Renne, il quale constatato intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Pec del 24.05.2022 , registrata al prot. 5112 del 26.05.2022, è pervenuta istanza dell'avv. Antonello Garagozzo, in nome e per conto del Sig. [REDACTED] con invito alla stipula convenzione di negoziazione assistita ai sensi del D.L. n. 132/2014, in ordine alla controstragiudiziale nascente da una procedura di asta pubblica inerente l'alienazione di un terreno località Serra Pelata da destinare a Parco Cinotecnico, indetto nel 2017 , alla quale il Masti partecipava risultante aggiudicatario provvisorio per l'importo di euro 97.000,00 ,per cui v altresì l'importo di euro 9521,82 a titolo di deposito cauzionale;

L'istante evidenzia che l'ente non provvedeva a definire la procedura con l'aggiudicazione de e la conseguente stipula del contratto , ne si determinava in merito alla sua richiesta di conve vendita in un contratto di fitto , al fine di non vanificare l'idea progettuale , anzi l'en deliberazione di G.C. n. 68/2019 e successiva G.C. 99/2019 revocava i precedenti provvec adottati;

per quanto sopra lo stesso chiede la restituzione del deposito cauzionale versato , oltre gli in legali ed altresì il risarcimento deli danni quantificati in euro 50.000,00, oltre il rimborso delle legali ;

Rilevato:

- che con il D.L. n. 132/2014, recante "Misure urgenti di degiurisdizionalizzazione e interventi per la definizione dell'arretrato in materia di processo civile", convertite e modificate con le modificazioni in Legge n. 62/2014, sono state introdotte nell'ordinamento "*disposizioni idonee a consentire, lato, la riduzione del contenzioso civile, attraverso la possibilità del trasferimento in arbitrato di pro- cedimenti pendenti dinanzi all'autorità giudiziaria, d'altro lato la promozione, in sede stragiudiziale, di procedure alternative alla ordinaria risoluzione controversie nel processo*";
- che, in particolare, la risoluzione dei conflitti e delle controversie in via stragiudiziale favorita dall'introduzione di un nuovo istituto: la procedura di negoziazione assistita avvocato;
- che la cd. negoziazione assistita si inserisce, quindi, all'interno del complessivo siste gestione dei conflitti civili, anche se esternamente al processo civile;
- che la procedura di negoziazione assistita consiste essenzialmente nella sottoscrizione parte delle parti in lite di un accordo (detto convenzione di negoziazione) mediante il esse convengono di cooperare per risolvere in via amichevole una controversia verte diritti disponibili tramite l'assistenza degli avvocati, nonché nella successiva attiv negoziazione vera e propria, la quale può portare al raggiungimento di un accordo sottoscritto dalle parti e dagli avvocati che le assistono, costituisce titolo esecutivo l'iscrizione di ipoteca giudiziale;

concordato dalle parti per l'espletamento della procedura, che non può essere inferiore a un mese e superiore a tre (salvo proroga di 30 giorni su richiesta concorde delle parti l'oggetto della controversia, che non può riguardare né i diritti indisponibili né materie di lavoro; deve essere redatta, a pena di nullità, in forma scritta e deve essere conclusa con l'assistenza di uno o più avvocati, i quali certificano l'autografia delle sottoscrizioni apposte all'accordo sotto la propria responsabilità professionale;

- **che**, accanto alla negoziazione facoltativa, il legislatore ha previsto anche ipotesi di negoziazione assistita obbligatoria per le azioni riguardanti il risarcimento del danno da circolazione di veicoli e natanti e per le domande di pagamento a qualsiasi titolo di somme purché non eccedenti 50.000 euro e non riguardanti controversie assoggettate alla disciplina della c.d. "mediazione obbligatoria".
- **che** il nuovo istituto assegna un ruolo determinante agli avvocati, ai quali vengono conferiti determinati poteri e attribuiti una serie di obblighi cui attenersi scrupolosamente al fine di non incorrere in illeciti deontologici e disciplinari; oltre all'obbligatorietà dell'assistenza agli avvocati vengono attribuiti, infatti, poteri di autentica e di certificazione delle sottoscrizioni autografe delle parti, della dichiarazione di mancato accordo, nonché la conformità della convenzione alle norme imperative e all'ordine pubblico.

Tenuto conto:

- **che**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, la mancata risposta all'invito entro 30 giorni dalla ricezione o il suo rifiuto può essere valutato dal Giudice ai fini delle spese del giudizio e di quanto **previsto dagli articoli 96 e 642, primo comma, del c.p.c.;**
- **che**, ai sensi dell'art. 2, comma 1-bis, è fatto obbligo per le Amministrazioni pubbliche all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, di affidare la convenzione di negoziazione assistita alla propria avvocatura, ove presente;
- **che**, nella struttura organizzativa di questo Ente non è previsto un ufficio legale preposto ad assicurare la tutela legale del Comune e che, pertanto, sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere, con riferimento alla vertenza di cui si tratta, alla nomina di un legale al quale affidare la difesa e rappresentanza legale dell'Ente in sede di negoziazione assistita di cui al D.L. 132/2014 convertito nella Legge n.162/2014;

Preso atto che all'uopo è stato interpellato l'avvocato Luigi Muraca del Foro di Lamezia Terme, il quale ha dato disponibilità ad assistere il Comune di Falerna nella procedura di cui si tratta dietro la corresponsione della somma di € 100,00 (oltre iva e cap, come per le altre vertenze di questo Ente);

Ritenuto provvedere in merito;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

- **Visto** il PTPCT 2022/2024 approvato con deliberazione di G.C. n. 3/2022;

Acquisito il parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'operato;

dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- **DI ADERIRE** al procedimento di negoziazione assistita, ex art. 2 del D.L. 12/9/2014, n. 132 soluzione della controversia di cui in premessa.
- **DI DARE** incarico legale per la rappresentanza e difesa dell'ente all'avv.to Luigi Muraca del Lamezia Terme;
- **DI RISERVARE** al Responsabile dell'Area amministrativa – servizio contenzioso, ogni adempimento consequenziale alla presente deliberazione, compreso l'impegno di spesa per l'incarico legale, adempimenti di pubblicazione dei dati e documenti nella Sezione Amministrazione Trasparenza in conformità al D.Lgs. n. 33/2013;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo C contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento con separata votazione unanime, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
Così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Falerna , li 01/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Angelino Renne

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indica

Falerna , li 01/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Bruno Giorgi

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO
F.to Angelino Renne

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **09/06/2022**, in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 1 comma 2, D.lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, in pari data è stata comunicata con lettera n. **5673** e trasmessa ai signori capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09/06/2022**
☑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio
Falerna, 09/06/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Cefalà)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Falerna.
