



COMUNE DI FALERNA
(Provincia di Catanzaro)

Deliberazione di Giunta Comunale

N202 Del 22/12/2018	Oggetto : Istanza assegnazione terreno di proprietà comunale - Determinazioni
----------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 9,25 presso la sede del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Costanzo Giovanni Sindaco	x	
2) Renne Angelino	x	
3) Floro Giovanni		X
4) Cosentino Leonilda	x	
5) Patania Orietta		x
Totale	3	2

la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Luisa Mercuri

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso

- **Che** il Signor Fittipaldi Giuseppe, nato ad Amendolara (CS) il 19/12/1962, residente a Falerna in Via XXV Aprile nr. 6, con istanza del 26/3/2014, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 1828, chiedeva al Comune di Falerna l'assegnazione in comodato d'uso/enfiteusi per il periodo di 10 anni il terreno già adibito a depuratore di Falerna Marina, attualmente dismesso e precisamente la parte dei letti di essiccamento al fine di coltivarlo e migliorarlo;
- **Che** il Geom. Francesco Spinelli, in merito alla richiesta di cui sopra, dopo aver effettuato apposito sopralluogo dichiarava che non esistono motivi ostativi e pertanto esprimeva parere favorevole
- **CHE** pertanto visto il parere favorevole del Geom. Francesco Spinelli la Giunta Comunale con delibera n 55/2015 si determinava per il comodato oneroso del terreno in parola per la durata di anni tre e quindi conclusione del contratto al 31/12/20018.
- **CHE** peraltro il comodato è stato oneroso perchè condizionato allo svolgimento esclusivo dell'attività finalizzata ad orto, nonchè pagamento di un contributo e ferma restando la permanenza piena ed assoluta del diritto di proprietà in capo al Comune, senza che al concessionario derivi alcun diritto e aspettativa di disponibilità esclusiva della richiamata area ed a condizione che qualsiasi intervento oltre l'orto debba fosse preventivamente concordato ed autorizzato dall'Amministrazione Comunale
- **CHE** ancora veniva fissato il contributo di € 50,00 all'anno da pagarsi anticipatamente, per il comodato oneroso in parola .
- **TANTO PREMESSO**
- **VISTA** l'istanza acquisita al protocollo dell'ente al n 9214 del 21.12.2018 con la quale il medesimo chiede la proroga del comodato oneroso .

- **SENTITO** il Sindaco il quale dice che ogni bene deve essere utilizzato secondo la propria naturale destinazione e che costituisce demerito per l'amministrazione il mancato accoglimento di un'istanza avente il contenuto indicato, posto che la coltivazione del terreno in parola ad orto da parte di un soggetto privato realizza anche un interesse pubblico perchè attraverso la coltivazione si consente la manutenzione ordinaria del terreno , non altrimenti garantibile.
- Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs 267/2000
- Con voti favorevoli unanimi

Delibera

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto.

- **Di prendere atto** dell'istanza Prot n 9214 del 21.12.2018, trasmessa dal Signor Fittipaldi Giuseppe, con la quale il medesimo chiede la proroga del comodato oneroso, già concesso con delibera G.C. n 55/2014 ;
- **Di concedere** al Signor Fittipaldi Giuseppe, residente a Falerna in Via XXV Aprile nr. 6 , in comodato oneroso il terreno di proprietà comunale già adibito a depuratore di Falerna Marina, attualmente dismesso, individuato al Catasto terreni di questo Comune al Foglio di mappa n. 19 Particella 827, da utilizzare esclusivamente per lo svolgimento di attività finalizzata ad orto e per uso familiare, fermo restando la permanenza piena ed assoluta del diritto di proprietà in capo al Comune di Falerna, senza che al concessionario derivi alcun diritto e aspettativa di disponibilità esclusiva della richiamata area ed a condizione che qualsiasi intervento ,oltre la coltivazione dell 'orto debba essere preventivamente concordato ed autorizzato dall'Amministrazione Comunale;
- **Di stabilire** la durata di anni tre e cioè fino al **31/12/2021**, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività richiamato in premessa ed in narrativa, mediante comodato oneroso con possibilità di recesso delle parti con preavviso di 1 settimana e con corresponsione del canone annuo pari ad € 50,00 da versare anticipatamente.
- **Di dare atto** che per il triennio appena decorso il Fittipaldi ha sempre pagato regolarmente.
- **Di stabilire** che le spese di registrazione del contratto di locazione si avranno in caso d'uso;
- **Di incaricare** il Segretario Comunale alla stipula del predetto contratto di comodato oneroso
- **Di rendere** la presente immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione avente lo stesso esito di della precedente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO DELLA PROPOSTA DELIBERAZIONE

Comando Operoso F.lli Polizi
scadente 31/12/2021

Cap. Competenza Residui

Intervento - Codice n°

Somma stanziata .. (+) £				
Variatione in aumento . (+) £				
Variatione in diminuzione. (-) £				
Somme già impegnate .. (-) £				
Somma disponibile £				

" Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 151, comma 4, decreto legislativo 18 agosto 2000 che testualmente recita:

<4. I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria>

Il Responsabile del servizio finanziario

A T T E S T A

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di euro.....

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 267/2000, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, i pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>Il Responsabile del Servizio</i></p> <p>Data</p>
--	--

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>Il Responsabile del servizio finanziario</i></p> <p>Data</p>
--	--

DATA DELLA SEDUTA	Ordine Del giorno Numero	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE