



COMUNE DI FALERNA
(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 36 Del 25.02.2025	Oggetto: Intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione", CUP: G32C22000060006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, PNRR - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura. Appalto integrato del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione delle opere relativa all'intervento. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera.
----------------------------	---

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Venticinque (25)** del mese di **Febbraio alle ore 16:40** nella sede del Comune di Falerna, temporaneamente indicata nei locali del Centro Polifunzionale sito in via Primavera, previa apposita convocazione, la Giunta Comunale si riunisce con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
STELLA FRANCESCO	SINDACO		X
RENNE ANGELINO	VICESINDACO	X	
VACCARO MARIA	ASSESSORE	X	
MENNITI SALVATORE, FABIO	ASSESSORE	X	
MENDICINO IOLE	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico - amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale D.ssa Rosetta Cefalà**.

Assente il Sindaco Avv. Francesco Stella.

Presiede il Vicesindaco Renne Angelino, il quale **constatato che** gli intervenuti sono in numero legale **dichiara** aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia” e, in particolare, l’articolo 32, comma 7-bis, che prevede un incremento del Fondo unico per l’edilizia scolastica, di cui all’articolo 11, comma 4-sexies, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, per un importo di 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021 da destinare “all’attuazione di interventi di messa in sicurezza, di adeguamento sismico e di ricostruzione di edifici scolastici ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2 delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017, al fine di consentire lo scorrimento della graduatoria approvata ai sensi del decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427”;

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

Visto il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” e, in particolare, l’articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1: “Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia”;

Dato atto che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell’istruzione e dagli enti locali proprietari degli edifici che accedono alle procedure selettive;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 23 giugno 2021, n. 192, di riparto, tra le regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione del 2 dicembre 2021, n. 343 per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Visto che l’Amministrazione Comunale, da sempre sensibile alle tematiche in materia di edilizia scolastica, vuole partecipare al predetto “Piano”;

Visto che per partecipare al predetto “Piano” è opportuno predisporre idonea progettazione definitiva pertanto l’Amministrazione comunale ha fornito specifico indirizzo, al Responsabile del Settore Tecnico 1 – Ing. Salvatore Carnevale, di procedere in tal senso;

Visto che l’Ing. Salvatore Carnevale, a completamento dell’incarico ricevuto, ha predisposto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "*Sostituzione Edilizia dell’Istituto Scolastico “Sec. I – Falerna M.” mediante demolizione e ricostruzione*”, dell’importo complessivo di € 2.434.330,47;

Visto che con delibera di Giunta Comunale N. 2 del 26/01/2022, tra l'altro, è stato stabilito di approvare, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, erroneamente indicato come definitivo, per i lavori di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I – Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*", dell'importo complessivo di **€ 2.434.330,47** e distribuito come da relativo quadro economico;

Visto che questo Ente entro il termine delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 ha trasmesso, mediante apposito sistema telematico, la proposta progettuale di cui alla delibera di Giunta Comunale N. 2 del 26/01/2022, relativa all'intervento in oggetto;

Visto che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della predetta proposta progettuale di questo Ente, con esito positivo;

Preso atto che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale di questo Ente con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;

Visto che in data 26/08/2022 è stato sottoscritto, tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Falerna, l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori relativo al il progetto di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*", CUP: G32C22000060006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, PNRR - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*", finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU* - per l'importo di € 2.434.330,47;

Visto che al fine di procedere celermente all'affidamento dei lavori, stante i tempi assegnati dal milestone europea, il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – ha proposto di seguire la procedura dell'appalto integrato, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica adeguato alle linee guida MIMS;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – Ing. Salvatore Carnevale, con lettera Prot. N. 22225 del 17/10/2023, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica adeguato alle linee guida MIMS dell'intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*", CUP: G32C22000060006, dell'importo complessivo di **€ 2.434.330,47**, di cui € 1.845.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza (oneri sicurezza pari ad € 34.000,00) ed € 589.330,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ripartito come da relativo quadro economico;

Visto il verbale di Verifica/Validazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, a firma del Verificatore e del RUP, in data 17/10/2023 Prot. N. 22229, formulato in senso favorevole;

Visto che con delibera di Giunta Comunale N. 148 del 17/10/2023 è stato stabilito di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica adeguato alle linee guida MIMS dell'intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*", CUP: G32C22000060006, trasmesso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – Ing. Salvatore Carnevale, con lettera Perot. N. 22225 del 17/10/2023, dell'importo complessivo di **€ 2.434.330,47**, di cui € 1.845.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza (oneri sicurezza pari ad € 34.000,00) ed € 589.330,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ripartito come da relativo quadro economico;

Dato atto, anche per come stabilito nella predetta deliberazione di Giunta Comunale, che al presente intervento viene applicato il D.L. 77/2021 in deroga alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 (c.d. Codice dei contratti pubblici), trattandosi di opera pubblica finanziata in tutto dal PNRR, per come specificato nella circolare del MIT del 13/07/2023;

Visto in particolare l'art. 7-ter del DL 8 aprile 2020, n. 22 rubricato "*Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica*" ove:

➤ al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica è disposto che **fino al 31 dicembre 2026** i Sindaci operino, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:

a) articoli 21, 27, 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; **Richiamato il Decreto Sindacale N. 6 del 30/05/2023 (Prot. N. 17886 del 30/05/2023) ad oggetto "ACCELERAZIONE ITER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. PRESA D'ATTO DEI POTERI COMMISSARIALI ATTRIBUITI AL SINDACO E INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO";**

Visto che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 N. 432 del 19/10/2023, tra l'altro, è stato stabilito di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'appalto integrato del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione delle opere relativa all'intervento Intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*" - CUP: G32C22000060006, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Visto che il Bando di Gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nonché sulla Piattaforma telematica "TuttoGare", in uso al comune di Falerna, in data 20/10/2023 stabilendo nello stesso, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, la data del 30/10/2023 alle ore 09:00 e quella di apertura il 30/10/2023 alle ore 09:30;

Rilevato che la procedura di gara è stata completata in data 30/10/2023 e così come si evince dal relativo Verbale Unico di Gara la Commissione Giudicatrice propose l'aggiudicazione dell'appalto integrato indicato in epigrafe a favore dell'O.E. "**BRUZIA SRL**", con sede in via Nicola Serra n. 121 – 87100 Cosenza – C.F./P.IVA 03433640780, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **93,690/100** punti nonché, avendo presentato un ribasso percentuale pari al **12,270%** sia sulle spese tecniche che sull'importo dei lavori posto a base d'asta, ha determinato un importo contrattuale pari a **€ 1.745.744,11**, di cui € 34.000,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali professionali e l'IVA in misura di legge;

Visto che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 N. 446 del 31/10/2023, tra l'altro, è stato stabilito di approvare l'allegato Verbale Unico di Gara, quindi di aggiudicare l'appalto integrato del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione delle opere relativa all'intervento Intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*" - CUP: G32C22000060006, all'O.E. "**BRUZIA SRL**", con sede in via Nicola Serra n. 121 – 87100 Cosenza – C.F./P.IVA 03433640780, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **93,690/100** punti

nonché, avendo presentato un ribasso percentuale pari al 12,270% sia sulle spese tecniche che sull'importo dei lavori posto a base d'asta, quindi per l'importo contrattuale pari a € 1.745.744,11, di cui € 34.000,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali professionali e l'IVA in misura di legge; **Visto** che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 N. 11 del 11/01/2024 è stato stabilito, tra l'altro, di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, di cui alla precedente determinazione N° 446 del 31/10/2023, dell'appalto integrato del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione delle opere relativa all'intervento Intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione" - CUP: G32C22000060006 - a favore della all'O.E. "BRUZIA SRL", con sede in via Nicola Serra n. 121 – 87100 Cosenza – C.F./P.IVA 03433640780, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 1.745.744,11, di cui € 34.000,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali professionali e l'IVA in misura di legge, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 93,690/100 punti nonché, avendo presentato un ribasso percentuale pari al 12,270%; **Visto** che la società SAE Srl, in nome e per conto della società "BRUZIA SRL", in data 26/01/2024 Prot. n. 864, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione" - CUP: G32C22000060006, composto dagli elaborati di rito; **Preso atto** che la Giunta Comunale con propria deliberazione N. 17 del 30/01/2024 ha approvato il predetto Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione", CUP: G32C22000060006, dell'importo complessivo di € 2.434.330,47, di cui € 1.845.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza (oneri sicurezza pari ad € 34.000,00) ed € 589.330,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ripartito come da relativo quadro economico che segue:

A.	LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 811 000,00 €	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	
		TOTALE LAVORI	1 845 000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI [10%]	184 500,00 €	
B.2	SPESE TECNICHE		
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	84 880,38 €	
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	55 269,87 €	
B.2.5	CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI	55 339,32 €	
B.2.6	CORRISPETTIVO CSE	36 357,58 €	
B.3	RESTANTI SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	36 900,00 €	
B.3.2	SPESE INDAGINI E ACCERTAMENTI	6 000,00 €	
B.3.3	SPESE ANAC	1 000,00 €	
B.3.4	SPESE PER COLLAUDO E VALIDAZIONE	20 674,58 €	
B.3.5	IMPREVISTI	36 967,46 €	
B.3.5	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	3 000,00 €	
B.4	CONTRIBUTO CNPAIA [4% SU B.2]	9 273,89 €	
B.5	IVA SU SPESE TECNICHE [22% SU B.2 + B.4]	59 167,39 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		589 330,47 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		2 434 330,47 €

Visto che per la copertura finanziaria della spesa prevista dal predetto Progetto definitivo/esecutivo si farà fronte per intero, quindi per **€ 2.434.330,47**, con il finanziamento Ministeriale di cui sopra e previsto sul capitolo n. 201804 del Bilancio 2024;

Visto che in data 29/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori, giusto verbale in pari data;

Visto che il predetto progetto prevede che sul suddetto edificio di proprietà del Comune di Falerna vengano eseguiti una serie di interventi di cui all'Allegato II, tabella 5 del Decreto di cui all'art. 4, comma 1 e 2 del D. Lgs 19/08/2005, n. 192 – D.M. 26/06/2015, nel mentre non sono ottimizzati gli spazi esterni e l'accessibilità alla struttura;

Ritenuto che integrando il predetto finanziamento del Ministero dell'Istruzione con l'incentivo di cui al Decreto Interministeriale del 16/02/2016 che istituisce il Conto Termico 2.0, possano essere ottimizzati gli spazi esterni e l'accessibilità alla struttura;

Visto che questo Ente, per le finalità di cui sopra ed a seguito di richiesta, ha ottenuto il relativo incentivo dal GSE, identificato con il codice CT00817317, e per come da comunicazione acquisita al Prot. Gen. in data 10/04/2024 al n.10185, dell'importo di € 657.650,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 05/09/2024, attraverso la quale si stabiliva:

- 1. Di** prendere atto dell'incentivo ottenuto da questo Comune da parte del GSE, identificato con il codice CT00817317 e per come da comunicazione acquisita al Prot. Gen. in data 10/04/2024 al n. 10185, dell'importo di € 567.650,00;
- 2. Di** integrare il finanziamento del Ministero dell'Istruzione di cui alle premesse con l'incentivo del GSE identificato con il codice CT00817317, di cui alla comunicazione acquisita al Prot. Gen. in data 10/04/2024 al n. 10185, dell'importo di € 567.650,00, al fine di ottimizzare gli spazi esterni e l'accessibilità della relativa struttura;
- 3. Di** fornire specifico indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico 1 e al Responsabile del Servizio Finanziario, al fine di raggiungere i predetti obiettivi;
- 4. Di** confermare l'Ing. Salvatore Carnevale, attuale Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Visto che con nota Prot. n. 22513 del 13/09/2024, in esecuzione del predetto atto deliberativo, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale – Settore 1 ha dato mandato alla Società "BRUZIA SRL" per la redazione degli atti necessari a raggiungere gli obiettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 05/12/2024;

Visto che la Società BRUZIA SRL contraente, unitamente ai progettisti indicati SAE SRL, in data 04/10/2024 Prot. n. 23243, ha trasmesso la Perizia di Variante dell'intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*". Accesso agli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura, composto dagli elaborati di rito;

Visto che con delibera di Giunta Comunale N. 125 del 04/10/2024 è stato stabilito:

- 1. Di** approvare la Perizia di Variante trasmessa dalla società BRUZIA SRL, unitamente ai progettisti indicati SAE SRL, dell'intervento di "*Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione*". Accesso agli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura, CUP: G32C22000060006, dell'importo complessivo di **€ 657.650,00**, di cui € 576.930,47 per lavori ed oneri della sicurezza (oneri sicurezza pari ad € 7.000,00), ripartito come da relativo quadro economico che segue:

A.	IMPORTI A BASE D ASTA	MIUR PNRR	GSE	TOTALE
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 811 000,00 €	569 930,47 €	2 380 930,47 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 845 000,00 €	576 930,47 €	2 421 930,47 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	84 880,38 €	21 000,00 €	105 880,38 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	55 269,87 €	14 000,00 €	69 269,87 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	140 150,25 €	35 000,00 €	175 150,25 €
	TOTALE A BASE D ASTA	1 985 150,25 €	611 930,47 €	2 597 080,72 €
	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE	RIBASSO		
		12,27%	12,27%	12,27%
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 588 790,30 €	500 000,00 €	2 088 790,30 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 622 790,30 €	507 000,00 €	2 129 790,30 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	74 465,56 €	18 423,30 €	92 888,86 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	48 488,26 €	12 282,20 €	60 770,46 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	122 953,81 €	30 705,50 €	153 659,31 €
	TOTALE CONTRATTO	1 745 744,11 €	537 705,50 €	2 283 449,61 €
				- €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			- €
B.1	IVA SUI LAVORI [10%]	162 279,03 €	50 700,00 €	212 979,03 €
B.2	SPESE TECNICHE			- €
B.2.5	CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI	55 339,32 €	16 000,00 €	71 339,32 €
B.2.6	CORRISPETTIVO CSE	36 357,58 €	7 000,00 €	43 357,58 €
B.2.7	SUPPORTO AL RUP PER RENDICONDAZIONE GSE		16 000,00 €	16 000,00 €
B.3	RESTANTI SOMME A DISPOSIZIONE			- €
B.3.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	36 900,00 €	10 140,00 €	47 040,00 €
B.3.2	SPESE INDAGINI E ACCERTAMENTI	6 000,00 €		6 000,00 €
B.3.3	SPESE ANAC	1 000,00 €		1 000,00 €
B.3.4	SPESE PER COLLAUDO E VALIDAZIONE	20 674,58 €		20 674,58 €
B.3.5	IMPREVISTI	36 967,46 €	217,66 €	37 185,12 €
B.3.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	3 000,00 €		3 000,00 €
B.3.7	DIAGNOSI ENERGETICA ED APE		1 000,00 €	1 000,00 €
B.3.8	CONTRIBUTO GSE		150,00 €	150,00 €
B.4	CONTRIBUTO CNPAIA [4% SU B.2]	9 533,01 €	2 788,22 €	12 321,23 €
B.5	IVA SU SPESE TECNICHE [22% SU B.2 + B.4]	58 113,26 €	15 948,62 €	74 061,88 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	426 164,24 €	119 944,50 €	546 108,74 €
	ECONOMIE	262 422,11 €		262 422,11 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	2 434 330,47 €	657 650,00 €	3 091 980,47 €

- Di dare atto che al netto del ribasso applicato sul contratto principale del 12,27% si ha un aumento di € 537.705,50 pertanto, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D. Lgs 36/2023 essendo tale aumento inferiore al 50% del valore del contratto iniziale di € 1.745.744,11, si affida allo stesso operatore economico BRUZIA SRL, tale incremento contrattuale; il totale contratto quindi, sarà pari ad € 2.283.449,61 oltre IVA e spese come per legge;
- Di stabilire che per la copertura finanziaria della spesa prevista dal predetto progetto si farà fronte per intero, quindi per € 657.650,00, con il finanziamento Ministeriale di cui alle premesse e previsto sul capitolo n. 201804 del Bilancio 2024;
- Di confermare l'Ing. Salvatore Carnevale, attuale Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Visto che l'Ing. Francesco Porco, in qualità di D.L. dell'intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione" ed integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura", CUP: G32C22000060006, ha proposto a questa Amministrazione, all'esito di vari sopralluoghi sul sito oggetto dei lavori di che trattasi e di incontri presso questa sede comunale, di redigere una Perizia di Variante in corso d'opera;

Preso atto che la predetta proposta di Perizia di Variante in corso d'opera, da parte del D.L. – Ing. Francesco Porco, prende le mosse dalla necessità di ottimizzare l'utilizzo degli spazi nata dalla crescente esigenza di garantire una distribuzione più funzionale e razionale delle aree all'interno dell'edificio, soprattutto in contesti ad alta frequentazione, e la creazione di un'area mensa nelle immediate vicinanze, pertanto ritiene opportuno una rivisitazione degli spazi circostanti, per favorire una migliore connessione tra le diverse zone e agevolare il flusso delle persone;

Visto che questa Amministrazione, preso atto di quanto sopra, ha fornito indirizzo al RUP – Ing. Salvatore

Carnevale, di voler autorizzare la redazione della predetta proposta di Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento di *“Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione” ed integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura”*, CUP: G32C22000060006;

Visto che il RUP – Ing. Salvatore Carnevale – ha autorizzato il D.L. – Ing. Francesco Porco e l'Appaltatore – Soc. BRUZIA SRL, unitamente ai progettisti indicati nella società SAE Srl, ciascuno per quanto di competenza, alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento di *“Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione” ed integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura”*, CUP: G32C22000060006, senza aumento di spesa, rispetto a quella indicata nel quadro economico approvato con delibera di Giunta Comunale N. 125 del 04/10/2024;

Preso atto che la società SAE Srl, con Pec in data 18/02/2025 acquisita in pari data al Prot. n. 1553, ha trasmesso la Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento di *“Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione” ed integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura”*, CUP: G32C22000060006, la quale presenta il seguente quadro economico:

A.	IMPORTI A BASE D ASTA	MIUR PNRR	GSE	TOTALE
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 811 000,00 €	569 930,47 €	2 380 930,47 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 845 000,00 €	576 930,47 €	2 421 930,47 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	84 880,38 €	21 000,00 €	105 880,38 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	55 269,87 €	14 000,00 €	69 269,87 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	140 150,25 €	35 000,00 €	175 150,25 €
	TOTALE A BASE D ASTA	1 985 150,25 €	611 930,47 €	2 597 080,72 €
	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE RIBASSO	12,27%	12,27%	12,27%
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 588 790,30 €	500 000,00 €	2 088 790,30 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 622 790,30 €	507 000,00 €	2 129 790,30 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	74 465,56 €	18 423,30 €	92 888,86 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	48 488,26 €	12 282,20 €	60 770,46 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	122 953,81 €	30 705,50 €	153 659,31 €
	TOTALE CONTRATTO	1 745 744,11 €	537 705,50 €	2 283 449,61 €
				€ -
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ -
B.1	IVA SUI LAVORI [10%]	162 279,03 €	50 700,00 €	212 979,03 €
B.2	SPESE TECNICHE			€ -
B.2.5	CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI	55 339,32 €	16 000,00 €	71 339,32 €
B.2.6	CORRISPETTIVO CSE	36 357,58 €	7 000,00 €	43 357,58 €
B.2.7	SUPPORTO AL RUP PER RENDICONDAZIONE GSE		16 000,00 €	16 000,00 €
B.3	RESTANTI SOMME A DISPOSIZIONE			€ -
B.3.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	36 900,00 €	10 140,00 €	47 040,00 €
B.3.2	SPESE INDAGINI E ACCERTAMENTI	6 000,00 €		6 000,00 €
B.3.3	SPESE ANAC	1 000,00 €		1 000,00 €
B.3.4	SPESE PER COLLAUDO E VALIDAZIONE	20 674,58 €		20 674,58 €
B.3.5	IMPREVISTI	36 967,46 €	217,66 €	37 185,12 €
B.3.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	3 000,00 €		3 000,00 €
B.3.7	DIAGNOSI ENERGETICA ED APE		1 000,00 €	1 000,00 €

B.3.8	CONTRIBUTO GSE		150,00 €	150,00 €
B.4	CONTRIBUTO CNPAIA [4% SU B.2]	9 533,01 €	2 788,22 €	12 321,23 €
B.5	IVA SU SPESE TECNICHE [22% SU B.2 + B.4]	58 113,26 €	15 948,62 €	74 061,88 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	426 164,24 €	119 944,50 €	546 108,74 €
	ECONOMIE	262 422,11 €		262 422,11 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	2 434 330,47 €	657 650,00 €	3 091 980,47 €

Preso atto che la predetta Perizia di Variante in corso d'opera, per come sopra richiesto dal RUP in fase di autorizzazione, non prevede aumento di spesa rispetto a quella prevista nella delibera di Giunta Comunale N. 125 del 04/10/2024, pari ad € 3.091.980,47 ed imputata sul capitolo n. 201804 del redigendo Bilancio 2025;

Visto che la predetta Perizia di Variante in corso d'opera raccoglie tutte le indicazioni fornite da questa Amministrazione, la stessa è meritevole di approvazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

il D. LGS. n. 267/2000;
il D. LGS. n. 118/2011;
Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e succ. mod. e integr.;
Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
lo Statuto comunale;
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
il regolamento comunale di contabilità;
il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti altresì :

- la deliberazione di C.C. n. 02 del 29/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (**PIAO**) 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 50 del 15/04/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (**PEG**) 2024 approvato con delibera G.C. n. 56 del 23/04/2024;
- la deliberazione di C.C. n. 25 del 02/12/2024 di approvazione DUP 2025/2027;
- il PTPCT 2023/2025 approvato con deliberazione di G.C. n. 54/2023, confermato con integrazioni per il 2024 con delibera di G.C. n. 19 del 30.01.2024, confluito nel PIAO 2024.2026; confermato, altresì, per l'anno 2025 con delibera di G.C. n. 16 del 03.02.2025;
- il Piano delle Performance 2025/2027 ed il piano delle risorse e degli obiettivi 2025 provvisori approvati con deliberazione di G.C. n. 06 del 16.01.2025;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e per l'effetto:

1. DI approvare la Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento di "Sostituzione Edilizia dell'Istituto Scolastico "Sec. I - Falerna M." mediante demolizione e ricostruzione" ed integrato con gli incentivi sul Conto Termico 2.0, per ottimizzare aree esterne ed accessibilità alla struttura", CUP: G32C22000060006società – trasmessa dalla SAE Srl, con Pec in data 18/02/2025 acquisita in pari data al Prot. n. 1553, la quale presenta il seguente quadro economico:

A.	IMPORTI A BASE D ASTA	MIUR PNRR	GSE	TOTALE
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 811 000,00 €	569 930,47 €	2 380 930,47 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 845 000,00 €	576 930,47 €	2 421 930,47 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	84 880,38 €	21 000,00 €	105 880,38 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	55 269,87 €	14 000,00 €	69 269,87 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	140 150,25 €	35 000,00 €	175 150,25 €
	<u>TOTALE A BASE D ASTA</u>	1 985 150,25 €	611 930,47 €	2 597 080,72 €
	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE RIBASSO	12,27%	12,27%	12,27%
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1 588 790,30 €	500 000,00 €	2 088 790,30 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO D'ASTA	34 000,00 €	7 000,00 €	41 000,00 €
	TOTALE LAVORI	1 622 790,30 €	507 000,00 €	2 129 790,30 €
B.2.3	CORRISPETTIVO PROGETTO DEFINITIVO	74 465,56 €	18 423,30 €	92 888,86 €
B.2.4	CORRISPETTIVO PROGETTO ESECUTIVO E CSP	48 488,26 €	12 282,20 €	60 770,46 €
	TOTALE PROGETTAZIONE	122 953,81 €	30 705,50 €	153 659,31 €
	<u>TOTALE CONTRATTO</u>	1 745 744,11 €	537 705,50 €	2 283 449,61 €
				€ -
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ -
B.1	IVA SUI LAVORI [10%]	162 279,03 €	50 700,00 €	212 979,03 €
B.2	SPESE TECNICHE			€ -
B.2.5	CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI	55 339,32 €	16 000,00 €	71 339,32 €
B.2.6	CORRISPETTIVO CSE	36 357,58 €	7 000,00 €	43 357,58 €
B.2.7	SUPPORTO AL RUP PER RENDICONDAZIONE GSE		16 000,00 €	16 000,00 €
B.3	RESTANTI SOMME A DISPOSIZIONE			€ -
B.3.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	36 900,00 €	10 140,00 €	47 040,00 €
B.3.2	SPESE INDAGINI E ACCERTAMENTI	6 000,00 €		6 000,00 €
B.3.3	SPESE ANAC	1 000,00 €		1 000,00 €
B.3.4	SPESE PER COLLAUDO E VALIDAZIONE	20 674,58 €		20 674,58 €
B.3.5	IMPREVISTI	36 967,46 €	217,66 €	37 185,12 €
B.3.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	3 000,00 €		3 000,00 €
B.3.7	DIAGNOSI ENERGETICA ED APE		1 000,00 €	1 000,00 €
B.3.8	CONTRIBUTO GSE		150,00 €	150,00 €
B.4	CONTRIBUTO CNPAIA [4% SU B.2]	9 533,01 €	2 788,22 €	12 321,23 €
B.5	IVA SU SPESE TECNICHE [22% SU B.2 + B.4]	58 113,26 €	15 948,62 €	74 061,88 €
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	426 164,24 €	119 944,50 €	546 108,74 €
	ECONOMIE	262 422,11 €		262 422,11 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	2 434 330,47 €	657 650,00 €	3 091 980,47 €

2. DI dare atto che la presente Perizia di Variante in corso d'opera, per come sopra richiesto dal RUP in fase di autorizzazione, non prevede aumento di spesa rispetto a quella prevista nella

delibera di Giunta Comunale N. 125 del 04/10/2024, pari ad € 3.091.980,47 ed imputata sul capitolo n. 201804 del redigendo Bilancio 2025;

3. **DI** confermare l'Ing. Salvatore Carnevale, attuale Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
4. **DI Comunicare** ai capigruppo l'oggetto del presente atto deliberativo ai sensi del Dlgs n.267/2000;
5. **DI Pubblicare** all'Albo Pretorio on-line e su "Amministrazione Trasparente" il presente dispositivo;
6. **DI Dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
Così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Falerna, li 25/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Salvatore Carnevale**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Falerna , li 25/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Bruno Giorgi**

**Comune di Falerna
(Provincia di Catanzaro)**

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL VICESINDACO
F.to Renne Angelino**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **26/02/2025**, in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, in pari data è stata comunicata con lettera n. e trasmessa ai signori capigruppo consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

Il sottoscritto inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **26/02/2025**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio
Falerna , **26/02/2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Cefalà Rosetta)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39.
--

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Falerna .
